

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

AVANCE DE OBRA 100%

\$ 8.437.047

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE TAUSA**

**PROCESO DE CONTRATACIÓN –
138-2025-CMC-019**

**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CDI DEL MUNICIPIO DE
TAUSA CUNDINAMARCA**

**QUINAC SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S
NIT-901565963-0**

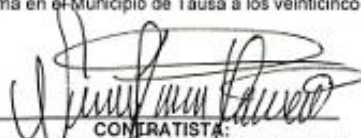
	República De Colombia Departamento de Cundinamarca ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAUSA NIT: 899.999.481 - 9		ALCALDÍA DE TAUSA
	Código Postal: 250410 Versión: 01	TRD: Fecha: 10 de Enero de 2025	
2025	FORMATO ACTA DE INICIO		2025

ACTA DE INICIO CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA-OBRA No. : 138-2025-CMC-019
--

INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DE CONTRATO: 24 de junio de 2025	TIPO DE CONTRATO O CONVENIO: MÍNIMA CUANTÍA-OBRA.
PLAZO DE EJECUCION: QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO.	VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$8.437.047.00).
FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 25 de junio de 2025.	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Hasta el 10 de julio de 2025.
ANTICIPO :	VALOR DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO: N/A
PAGO ANTICIPADO :	NOMBRE DEL INTERVENTOR: N/A
NOMBRE DEL SUPERVISOR, CARGO Y ÁREA: Saul Pérez Luna Secretario de Infraestructura y Planeación.	CONTRATISTA: QUINAC SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS NIT. : 901.565.963-0 R.L. : NANCY YASMIN QUIROGA CASTRO C.C. : 23.731.286
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TAUSA CUND.	
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CDI DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA."	

VERIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCION			
REQUISITOS	SI	NO	N.A.
Registro presupuestal	X		
Aprobación de garantías	X		

Para efectos legales, se firma en el Municipio de Tausa a los veinticinco días (25) días del mes de junio del año 2025.


CONTRATISTA:
 QUINAC SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS
 NIT: 901.565.963-0
 R.L : NANCY YASMIN QUIROGA CASTRO
 C.C.: 23.731.286


SAUL PEREZ LUNA
 Secretario de Infraestructura y Planeación.
 Supervisor.

Casa Municipal: Cra 3 # 3-24
 alcaldia@tausa-cundinamarca.gov.co

1.1 LOCALIZACIÓN

El lugar de ejecución del contrato se encuentra ubicado en el municipio de Tausa del departamento de Cundinamarca dentro del casco urbano de dicho municipio, en la siguiente ilustración se puede evidenciar la ubicación del área a trabajar.

Ilustración 1 Ubicación municipio



Fuente: Google Heard

1.2 ANTECEDENTES

Se identifico como una necesidad el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional, especialmente aquella que está dispuesta para la prestación de servicios y uso de la comunidad, como es el caso de la Plaza de Evento ubicada a un costado de la zona urbana del Municipio.

Se ha identificado que el mencionado espacio requiere de intervenciones que garanticen su mantenimiento y mejoramiento con el objetivo de ponerlo a disposición de la comunicad, pues el municipio no cuenta en su mayoría con instalaciones deportivas ni espacios culturales que presten servicios a la población, especialmente en casco urbano y sus alrededores, es decir más de 2000 habitantes entre ellos estudiantes y población joven que practican algún deporte, lo que genera que la intervención en la Plaza de Eventos esté revestida de una mayor importancia, pues en este espacio se lograría implementar un campo multipropósito que beneficie actividades públicas, culturales, deportivas entre otras, convirtiendo este escenario en uno de los más importantes y con mayor capacidad en el Municipio, situación que permite concluir que su mantenimiento y mejora es indispensable para favorecer a la comunidad Tausana.

1.3 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Generalidades del contrato

Contrato de Obra Pública No	138-2025-CMC-019
Objeto del Contrato:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL

	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CDI DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA
Contratista:	QUINAC SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de Junio del 2025
Fecha de Terminación:	10 de Julio del 2024
Valor del Contrato inicial:	\$ 8.437.047
Valor total del contrato con adición	\$ 8.437.047

Fuente: Propia

1.4 CUADROS DE POLIZAS

Póliza de garantía Única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales No. CBS – 100001147 ANEXO – 0 -

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	ESTADO
CUMPLIMIENTO	25/06/2025	10/09/2025	\$ 843.800,00	ACTUALIZADAS
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/07/2025	10/07/2030	\$ 1.687.600,00	ACTUALIZADAS
CALIDAD	25/06/2025	10/09/2025	\$ 1.265.700,00	ACTUALIZADAS

Fuente: Elaboración Propia

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO

Las siguientes actividades fueron desarrolladas desde el 24 de junio del 2025 hasta el 10 de Julio del 2024.

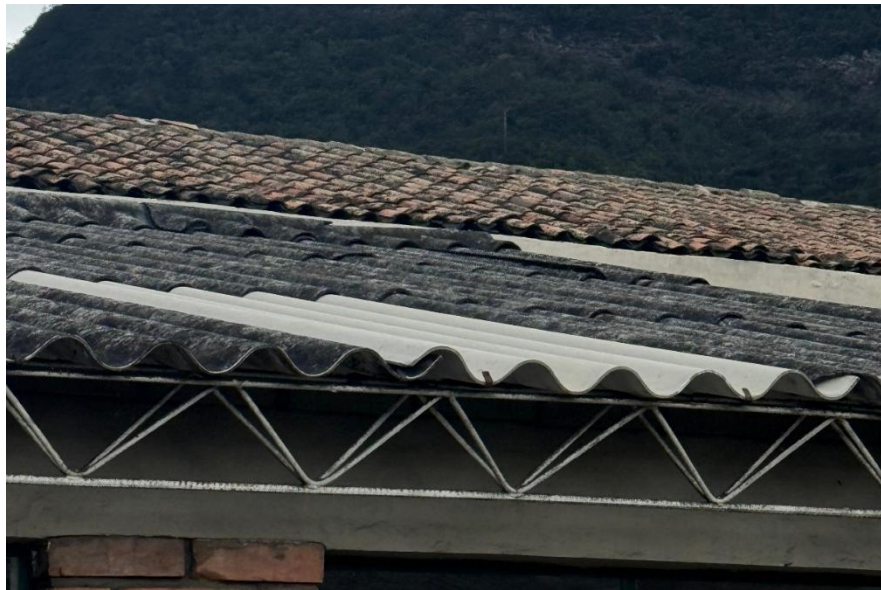
3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

acuerdo con el avance de obra para la presentación del informe mensual de obra, se ejecutaron las siguientes las actividades:

✓ **CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO**



✓ TEJA FIBROCEMENTO No. 6



✓ **TEJA PLÁSTICA No.6**



✓ **FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA**



✓ **ESTUCO Y VINILO 3 MANOS**



✓ **PINTURA EPOXICA**



- ✓ **SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA**



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)**



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)**



1 EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA

- **Herramienta menor:**

Toda la instrumentación básica que se utiliza en la construcción como: baldes, cintas métricas, martillos, pulidoras, seguetas, serruchos, planchones, etc.

2 CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Las obras se desarrollaron bajo la instrucción de la directora y residente de obra con la supervisión del Ingeniero Saul Pérez Luna.

además, se doto el personal con elementos tales como: cascos, chalecos, guantes y botas con el fin de brindar seguridad a nuestros trabajadores.

CERTIFICACION BANCARIA



HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

QUINAC SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS Identificado con NI 9015659630

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina CHIQUINQUIRA, con las siguientes características:

Cuenta Corriente

Número:	21004109797
Fecha de apertura:	28 de Abril de 2022
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a A QUIEN INTERESE, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Martes, 13 de Junio de 2023.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

ING. SEBASTIAN REYES PRIETO
Residente de Obra